



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025
- Raportul de specialitate nr. 394/02 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, aferent de deschidere acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 4
- Adresa doamnei Suciu Flavia, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26991/29.05.2024 completată prin adresa nr. 58984/17.12.2024, respectiv prin adresa nr. 2381/17.01.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Kalmar Tiberiu
- CF 118357 Baia Mare ,
- CF 100837 – C1 – U9 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1287/19.10.2023 favorabil pentru dezlipire teren, emitere HCL în vederea însușirii documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire Contract de concesiune pe nr. cadastral nou
- Contractul de Inchiriere nr. 104/04.09.2024
- Autorizația de Construire nr. 681/16620/01.10.1998
- Certificatul fiscal nr. 192/16.01.2025

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 32mp, identificat prin nr. topo 1758/92/2/1, cuprins în C.F. 118357 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

In temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 4, identificat prin CF 118357 Baia Mare, nr. topo 1758/92/2 cu suprafața totală de 79 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1758/92/2/1 în suprafață de 32 mp
- nr. topo 1758/92/2/2 în suprafață de 18 mp
- nr. topo 1758/92/2/3 în suprafață de 29 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 32mp, identificat prin CF 118357 Baia Mare, nr. topo 1758/92/2/1

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Poziția nr. 7234 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Suciu Flavia, Baia Mare, str. Barajului nr. 134;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 394 / 02 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 4

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26991/29.05.2024, completată prin adresa nr. 58984/17.12.2024, respectiv prin adresa nr. 2381/17.01.2025, doamna Suci Flavia, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 4.

Terenul în suprafață de 32mp, provine din dezmembrarea numărului topo 1758/92/2 în suprafață de 79 mp înscris în CF 118357 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român, Conform CF nr. 100837 –C1-U9 Baia Mare, spațiul comercial compus din 1- spațiu de vânzare în suprafață de 36,7 mp, 2- birou în suprafață de 7,1 mp, 3- baie în suprafață de 2,3 mp, în suprafață utilă de 46,1 mp, este proprietatea numitei Suci Flavia.

Terenul în suprafață de 27 mp, este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 104/04.09.2024 pe o perioadă de 5 ani.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Suci Flavia, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1287/19.10.2023 favorabil pentru dezlipire teren, emitere HCL în vederea însușirii documentație cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadastral nou. A fost emisă Autorizația de Construire nr. 681/16620/01.10.1998, pentru deschidere acces din exterior și amenajare magazin, fără a fi întocmit Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire.

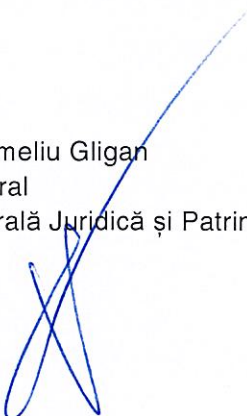
Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul aferent accesului din exterior la spațiul comercial este de 32 mp.

Diferența în suprafață de 5mp provine din determinarea empirică a suprafeței nonriguroasă la data realizării schiței de dezmembrare nr. 2007/1993 (27 mp), schiță care nu a produs efecte în Cartea Funciara, conform Memoriului tehnic întocmit topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu.

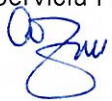
După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial.

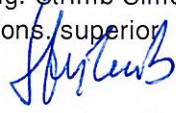
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 4

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26991/29.05.2024, completată prin adresa nr. 58984/17.12.2024, respectiv prin adresa nr. 2381/17.01.2025, doamna Suciu Flavia, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, aferent deschiderii acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 4.

Terenul în suprafață de 32mp, provine din dezmembrarea numărului topo 1758/92/2 în suprafață de 79 mp înscris în CF 118357 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român,

Conform CF nr. 100837 –C1-U9 Baia Mare, spațiul comercial compus din 1- spațiu de vânzare în suprafață de 36,7 mp, 2- birou în suprafață de 7,1 mp, 3- baie în suprafață de 2,3 mp, în suprafață utilă de 46,1 mp, este proprietatea numitei Suci Flavia.

Terenul în suprafață de 27 mp, este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 104/04.09.2024 pe o perioadă de 5 ani.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Suci Flavia, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1287/19.10.2023 favorabil pentru dezlipire teren, emitere HCL în vederea însușirii documentație cadastrală și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadastral nou. A fost emisă Autorizația de Construire nr. 681/16620/01.10.1998, pentru deschidere acces din exterior și amenajare magazin, fără a fi întocmit Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul aferent accesului din exterior la spațiul comercial este de 32 mp.

Diferența în suprafață de 5mp provine din determinarea empirică a suprafeței nonriguroasă la data realizării schiței de dezmembrare nr. 2007/1993 (27 mp), schiță care nu a produs efecte în Cartea Funciara, conform Memoriului tehnic întocmit topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș